
SAVIGNY-SUR-ORGE



UNE NOUVELLE VIE PURE

Savigny -sur-Orge

D’UN VILLAGE RURAL AUX ORIGINES MÉDIÉVALES...

Charmant village d’Ile de France aux multiples cachets, Savigny-sur-Orge s’est fondé autour de son château du XVe siècle, le Château de Savigny et de son grand domaine de Grand-Vaux, terroirs riches en vignes, vergers et prairie. De cette époque, la ville conserve un riche patrimoine historique avec la construction de monuments religieux comme les églises Saint-Martin, Sainte-Thérèse encore fréquentées par les saviniens.

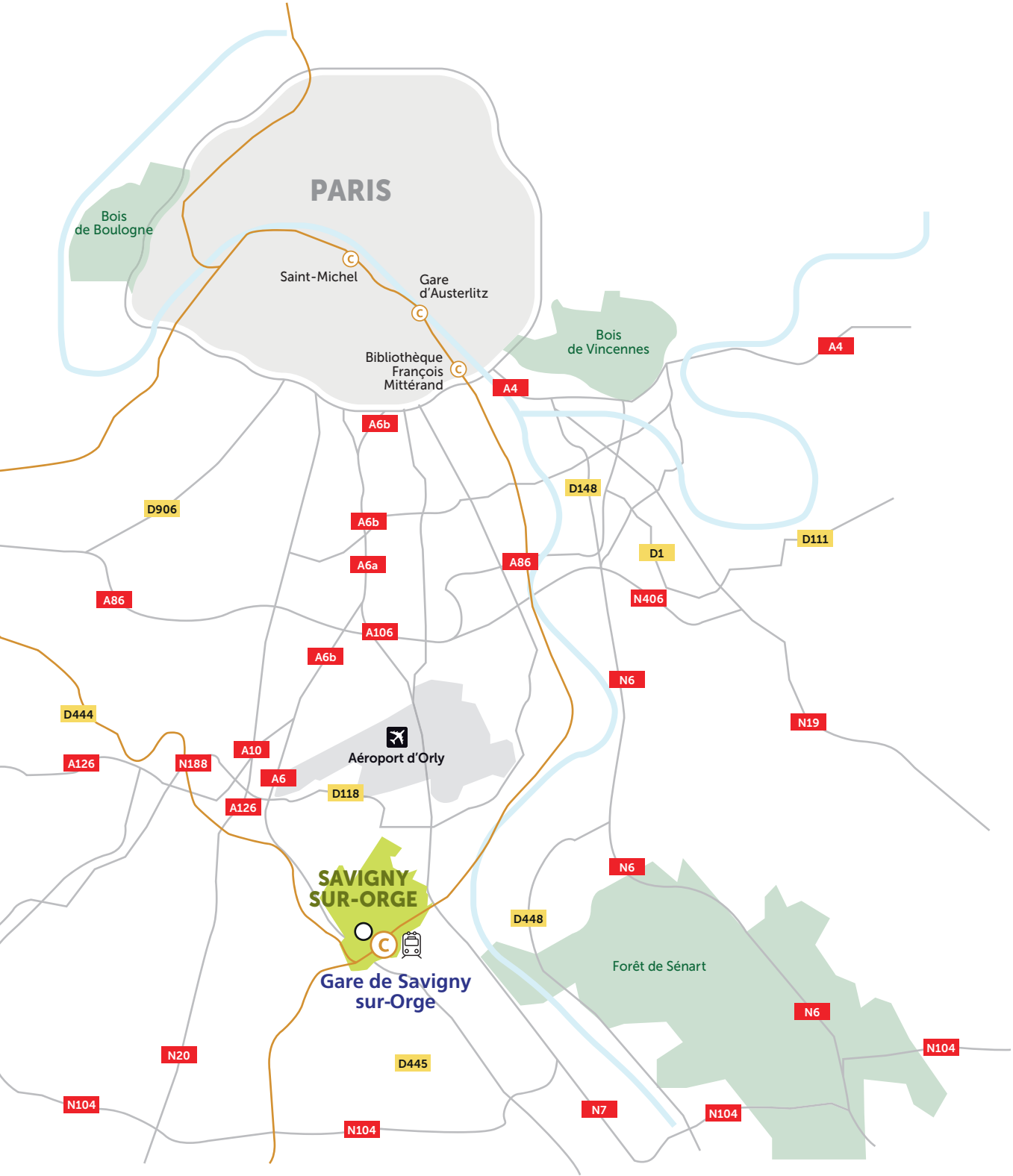
Très rapidement, au cours des années 30, la ville connaît un essor important dans son développement : l’arrivée d’une ligne de chemin de fer, la naissance des premiers lotissements et quartiers. Sa population a été multipliée par 6.

...À UNE CITÉ URBAINE AU BON VIVRE

4^{ème} ville de l’Essonne, au cœur de la métropole du Grand Paris, Savigny offre toutes les caractéristiques d’une ville dynamique disposant de nombreuses infrastructures adaptées à toutes les générations.

Un lieu de vie idéal, entre ville et nature

Idéalement située entre l’Yvette et l’Orge, Savigny séduit ses habitants par ses multiples promenades et balades en plein nature. De nombreux parcs et jardins publics comme le parc Champagne et sa proximité avec la Forêt Sénart font le bonheur des saviniens, et permettent la pratique d’activités sportives en milieu naturel.



PROCHE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES & UNIVERSITAIRES

PÔLE ÉCONOMIQUE :

- Dans la zone « Grand-Orly Seine Bièvre », elle est reconnue comme un acteur majeur de l’économie et de l’innovation de la région et génère 300 000 emplois (de nombreuses entreprises et centres de Recherche et Développement).

À PROXIMITÉ :

- **Plateau de Saclay**, avec son cluster technologique et scientifique,
- **Parc d’activité de Courtaboeuf**, l’un des plus importants parcs tertiaires et technologiques d’Europe avec environ 1 200 entreprises,
- **Pôle Massy-Wissous-Orly**, un pôle tertiaire et logistique de 1er rang avec l’aéroport d’ORLY – 2^{ème} aéroport de France – près de 30 000 emplois.

Pôles universitaires à 30 minutes*, accessibles en voiture et en transports.

- Paris-Saclay
- Paris-Sud 11
- Evry Val d’Essonne

TRANSPORTS

- RER C – station Gare de Savigny-sur-Orge
- BUS : 292 (marché de Rungis), 385, 486, 492
- Projet TRAM avec le Grand Paris : nouvelle station « Quartier Grand Vaux »
- Accès routiers et autoroutiers : RN 7, RD 167, RD 77
- Aéroport : 5 km de l’aéroport d’Orly - De Savigny : bus 292

COMMERCES

- 3 marchés hebdomadaires
- Commerce de proximité (boulangerie, boucherie, tabac)
- Proximité des centres commerciaux : Belle Epine et Thiais Village

ÉDUCATION

- 10 écoles maternelles
- 9 écoles primaires
- 5 collèges
- 2 lycées

ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- 10 gymnases
- 3 terrains multisports
- 1 complexe d’athlétisme
- 2 boulodromes
- 1 terrain de tennis avec 10 courts
- 4 salles de combats



La résidence

VOTRE FUTURE ADRESSE PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

La résidence « Les Lys » se situe au 64 avenue du Général De Gaulle, au cœur du quartier de la Mairie. Elle est idéalement située à proximité immédiate des commerces et services.

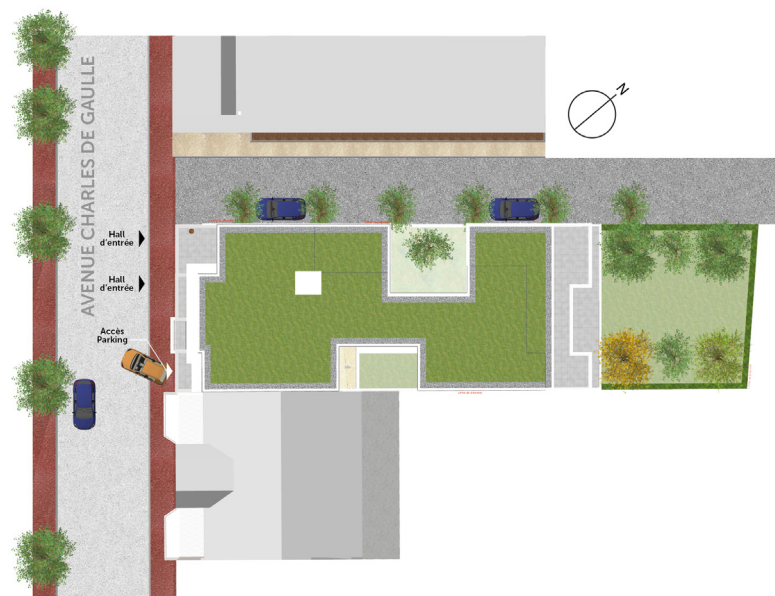
Les établissements scolaires se trouvent dans un rayon de 10 min à pieds.

La gare RER C Savigny-sur-Orge est seulement à 8 min à pieds de la résidence et permet de rejoindre Gare de Lyon en 25 min.

Par la route, Paris et l'aéroport d'Orly sont accessibles en 20 min.

Vous profiterez d'une résidence élégante à l'architecture moderne offrant un cadre de vie paisible à taille humaine. Tous les appartements sont prolongés par de beaux extérieurs : balcons ou terrasses.

« Les Lys » n'attendent plus que vous...





Des prestations de qualité



CONFORT



- Chaudières individuelles au gaz
- Menuiseries extérieures en aluminium avec volets roulants électriques
- 1 ou 2 emplacements de parking en sous-sol par logement
- Local vélos-poussettes



ESTHÉTIQUE

- Parquet stratifié et/ou carrelage 60x60 cm dans les pièces principales
- Carrelage 60x60 cm dans les pièces humides
- Faïence toute hauteur au pourtour douche et baignoire
- WC suspendu
- Salle de bain équipée avec miroir éclairé, meuble vasque, robinetterie, douche ou baignoire et sèche serviette
- Placard aménagé dans l'entrée ?



SÉCURITÉ

- Accès parking avec portes de garage motorisées commandées par émetteurs radio
- Badge résident VIGIK
- Portes palières blindées avec serrure à 3 points A2P



LES AVANTAGES DU NEUF

- Des **Frais de Notaire réduits**
- Une **garantie constructeur** qui vous protège pendant 10 ans
- Des **charges beaucoup plus faibles** que dans l'ancien
- **Pas de travaux** de remise en état dans les parties privatives ou dans les parties communes
- Des **économies d'énergie** grâce à la RT 2012



DISPOSITIF PINEL*

Quand vous investissez, vous bénéficiez de :

- **Jusqu'à 63 000 €** de réduction d'impôts
- La possibilité de choisir la durée de mise en location **6, 9 ou 12 ans**
- **Louer votre appartement** à vos parents ou vos enfants

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



PRÊT À TAUX ZÉRO**

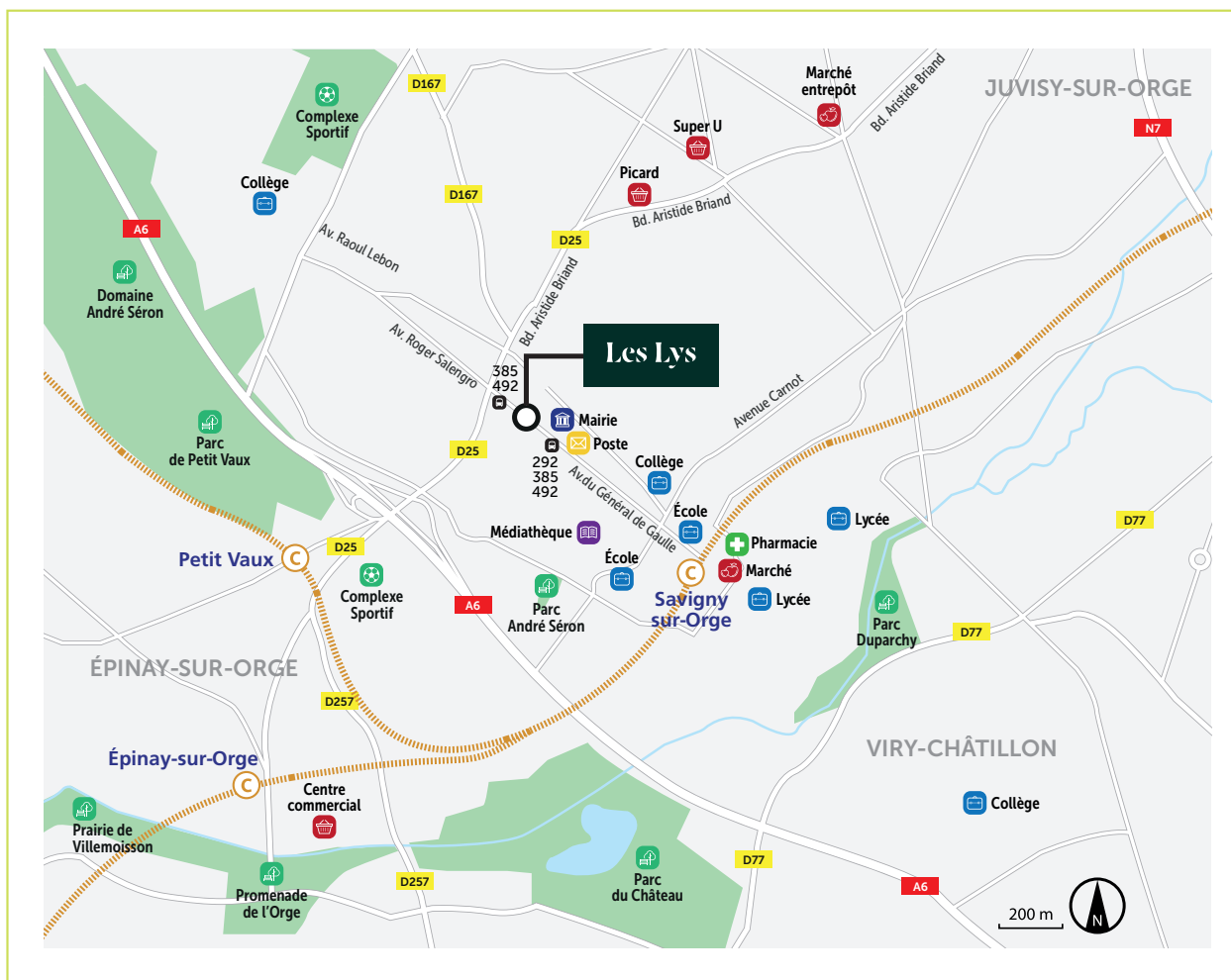
- Vous financez **jusqu'à 40%** de votre logement
- Vous pouvez emprunter **jusqu'à 138 000 €** et ne payer aucun intérêt
- Le remboursement est différé **jusqu'à 15 ans**
- La durée du prêt : **de 20 à 25 ans**

**Sous conditions de ressources





64, avenue du Général de Gaulle - 91600 Savigny-sur-Orge



UNE RÉALISATION



01 00 000 000

les-lys-savigny.com

COMMERCIALISATION

NEOVARIM