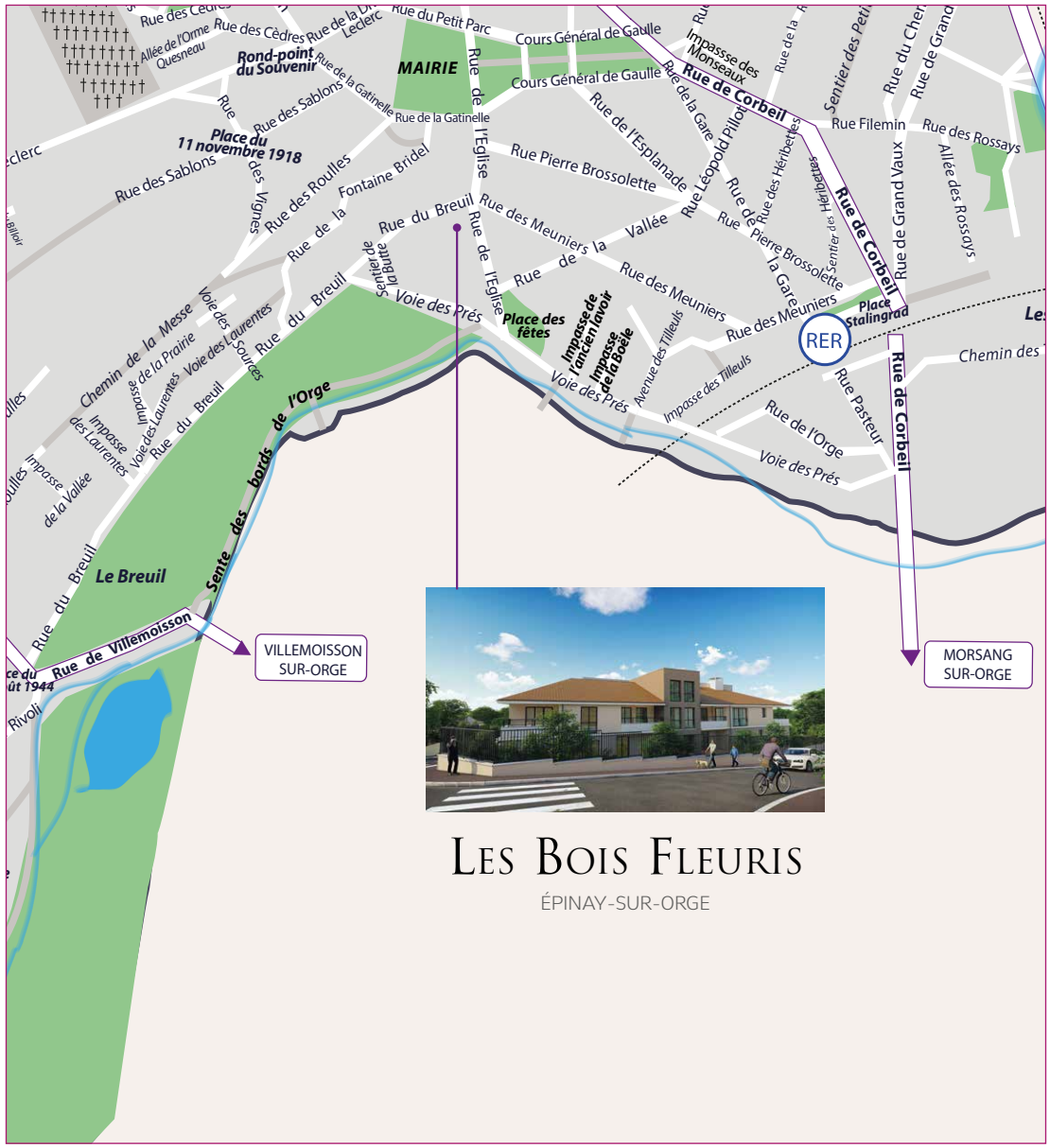

Les Bois Fleuris

ÉPINAY-SUR-ORGE

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- Gare RER **C** à 10 min à pied
- Tram T12 de Massy à Evry-Courcouronnes
- Prairie de Villemoisson à 5 min à pied
  Parc des Templiers à 5 min en voiture
- Écoles élémentaires à 5 min à pied
- Collèges à 5 min en voiture
- Lycée à 6 min en voiture
- Commerces et services de proximité
- Médiathèque en cours de construction
- Mairie à 5 min à pied
- H — Hôpital à 10 min
- Pharmacies

Illustrations non contractuelles - Crédits photos : © La mairie d' Épinay-sur-Orge

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ ET RENCONTREZ NOS CONSEILLERS COMMERCIAUX

Massas Immobilier
3-5 Rue de l'Eglise 91160 Ballainvilliers
07 70 90 57 44 - danielmassasimmo91@gmail.com

Les Bois Fleuris

ÉPINAY-SUR-ORGE

RICHALIA
IMMO

L'art de vivre à Épinay-sur-Orge

À 20 km au sud de la capitale, Épinay-sur-Orge bénéficie d'accès aisés aux transports : ses deux gares sont desservies par le RER C, l'autoroute du Soleil (A6) longe la commune et l'aéroport de Paris-Orly est à 6 minutes seulement en voiture.
Ses nombreux parcs, dont celui du Domaine de Sillery inscrit aux Monuments historiques, proposent aux Spinoliens de longs moments de détente en plein-air. Les chemins préservés du circuit de randonnée des Trois rivières leur permettent de profiter de la nature au bord des cours d'eau.

Un cadre idéal

Dans un quartier pavillonnaire au cœur d'Épinay-sur-Orge, les deux bâtiments de la résidence des Bois Fleuris composent un ensemble architectural à dimension humaine, dont les façades élégantes et agrémentées de terrasses s'élèvent au-dessus d'un vaste parc de plus de 2000 m².

Les 24 logements, du 1 au 5 pièces, bénéficient de prestations soignées et d'une isolation acoustique et thermique performante, pour vous offrir un confort à la hauteur de vos exigences.

À moins d'un kilomètre des écoles, des équipements sportifs et culturels, des commerces et services du quotidien, votre futur logement réunit tous les atouts, pour une qualité de vie exceptionnelle.

Principales prestations

- Résidence RT2012 certifiée Qualitel
- Résidence arborée, close et sécurisée
- Production d'eau chaude et chauffage : chaudière GAZ
- Ascenseur
- Porte palière renforcée
- Portes-fenêtres et fenêtres aluminium
- Volets roulants électriques aluminium
- Plafonds lissés
- Murs lissés
- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquets dans les chambres
- Placard dans l'entrée (selon plan)
- Grandes terrasses
- Visiophone
- Garage privatif
- Stationnement couvert